

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH QUỐC OAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CV-CNHQO
V/v niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận

Quốc Oai, ngày tháng năm

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận số S 287167 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 11/11/2002 đứng tên hộ ông Lê Văn Khang tại địa chỉ thửa đất: Thôn Văn Quang, xã Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội).

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính cho công dân, căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Điều 22 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định thời gian thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai kính đề nghị UBND xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận nêu trên tại trụ sở UBND xã và tại điểm dân cư nơi có nhà đất trên trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp. Nội dung niêm yết như sau: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai đang thụ lý hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do mất giấy chứng nhận: Chủ sử dụng ghi trên Giấy chứng nhận là: hộ ông Lê Văn Khang; Địa chỉ thửa đất: Thôn Văn Quang, xã Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận số S 287167 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 11/11/2002 cho hộ ông Lê Văn Khang có nhu cầu cấp lại Giấy chứng nhận tại địa chỉ nêu trên.

Thông báo công khai nêu rõ các thông tin trên trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, số phát hành giấy chứng nhận, số vào sổ cấp giấy chứng nhận, ngày tháng năm cấp giấy chứng nhận, nơi cấp, cơ quan cấp giấy chứng nhận, thông tin về chủ sử dụng đất, thửa đất, tờ bản đồ và diện tích thửa đất.

Trong thời gian 15 ngày (kể từ ngày niêm yết), các cá nhân, tổ chức có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ đối với việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ nêu trên, có đơn thư tranh chấp khiếu kiện hợp lệ đề nghị phản ánh bằng văn bản gửi về UBND xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội để

được kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai. Địa chỉ: Số 38 đường 17/8 xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Sau 15 ngày kể từ ngày kết thúc niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và tại điểm dân cư nơi có nhà đất trên, kính đề nghị UBND xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội phối hợp, gửi kết quả niêm yết về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai gồm các giấy tờ sau:

- Thông báo niêm yết (bản chính);
- Biên bản niêm yết công khai (bản chính);
- Biên bản kết thúc niêm yết (bản chính);
- Các giấy tờ phản hồi của cá nhân, tổ chức hợp lệ liên quan đến Giấy chứng nhận đã mất; Đơn thư tranh chấp, khiếu kiện hợp lệ (nếu có);
- Văn bản trả lời của UBND xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội bản chính;

Đề nghị UBND xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận, trang sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có ghi thông tin về giấy chứng nhận đã cấp, bảo sao giấy chứng nhận đã cấp.

Địa chỉ nhận văn bản: Bản cứng gửi về: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai, Số 38 đường 17/8 xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Bản mềm qua phần mềm quản lý văn bản./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi.
- Ông Lê Văn Khang (để phối hợp giải quyết).
- MHS 260317-0042
- Lưu HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Tạ Khắc Minh